

27 novembre 2015 0:00

CONSUNTIVO condominio. comprende spese fatturate e non pagate?

Salve. Rispondete con tutta calma, ma ho sempre il dubbio:

nel consuntivo del mio condominio vengono inserite anche le fatture ricevute/datate entro la fine gestione, anche se di fatto non sono state pagate.

Ogni anno ovviamente i condomini versano per delle spese che NON VENGONO poi CONTROLLATE l'anno successivo..... bel giochetto eh?

A parte il fatto che il conto corrente del condominio nessuno lo controlla mai!

Laura, da Milano (MI)

Risposta:

la spese condominiali seguono il criterio della competenza, ovvero devono essere inserite nel bilancio di spesa a cui si riferiscono secondo la data portata nella fattura. Per quanto concerne il conto condominiali è diritto di ciascun conto potervi accedere ed avere notizia dello stesso e dei movimenti secondo il disposto dell'art. 1129 comma VII codice civile

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>