

28 novembre 2015 0:00

diritto di superficie

Ho acquistato 34 anni fa un immobile (legge 167) gravato da diritto di superficie; per poter vendere l'immobile ho dovuto riscattare tale diritto ed il comune mi ha applicato il massimo che poteva (ho pagato 17.000.=euro); è corretto questo comportamento? Mi posso rivalere in qualche modo?

Grazie. Cordiali saluti.

Cinzia, da Melzo

Risposta:

le modalità di riscatto sono stabilite dal Comune e da particolari convenzioni. Dovrà quindi chiedere al Comune tutti gli atti che regolamentano il diritto di superficie e con cui si stabiliscono i criteri per il riscatto per sapere se è magari prevista o meno la rateizzazione. Se è prevista, si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora al Sindaco:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php