28 novembre 2015 0:00

Spese ascensore

Buongiorno,
nel mio condominio abbiamo fatuo dei lavori di adeguamento all'ascensore cambiando il quadro comandi, i cavi elettrici e le pulsantiera per essere in linea con le normative.
In sede di riunione condominiali l'amministratore dichiarava che la spesa sarebbe stata ripartita fra millesimi di proprietà e di ascensore (intesa come altezza di piano) e che essendo una miglioria avremmo avuto diritto alle detrazioni di legge.
All'arrivo del conto sembra che le detrazioni non si applichino (infatti il pagamento viene diviso in 2 rate di cui la seconda a gennaio 2016), ma sopratutto la ripartizione è stata ripartita solo con i millesimi di ascensore.
Qual'è la regola definitiva? Potete aiutarmi a risolvere il problema?
Ringrazio e resto in attesa di una vostra risposta.
Cordialmente,
Roberto, da Busto Arsizio (VA)

Risposta:
la ripartizione delle spese afferenti all'ascensore avviene per metà in ragione dei millesimi di proprietà e per l'altra metà esclusivamente in misura dell'altezza di ciascun piano dal suolo in rispondenza del dettato normativo di cui all'art. 1224 comma I Codice Civile.

Ha risposto Laura Cecchini: http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php