

2 dicembre 2015 0:00

richiesta rimborso interessi deposito cauzionale locazione commerciale

Buongiorno, ho mandato regolare disdetta del contratto di locazione commerciale e richiesto il rimborso del deposito cauzionale pari a 1.291 euro e relativi interessi. L'amministratore nonostante i solleciti continua a sostenere che mi spetterà il solo deposito cauzionale cito: "Le confermo che dopo la riconsegna chiavi ed accertato che non ci siano danni all'immobile, verrà restituito il deposito cauzionale versato (euro 1.291=), comprensivo di interessi, decurtato delle spese di risoluzione contratto e di quanto ancora a Suo debito." Vorrei sapere se posso ottenere gli interessi maturati dal 1996 ad oggi. I locali li lascerò il 31/12/2015. Grazie
Rosy, da Milano

Risposta:

se nel contratto è previsto che al rilascio dell'immobile, salvo danni, deve essere restituito il deposito cauzionale prestato oltre interessi legali, ha diritto agli stessi.

Ogni spesa ed onere, quale l'imposta di risoluzione, non deve essere compensata, a meno che Lei non autorizzi, con il deposito cauzionale.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>