

6 febbraio 2016 0:00

## spese condominiali

mia cugina ha venduto a maggio 2015 un appartamento in Milano al momento della vendita ha chiesto all'amministrazione di farle conoscere tutte le spese in sospeso in quanto se ne sarebbe fatta carico l'acquirente, Ora, gennaio 2016 l'amministrazione lamenta il mancato pagamento delle spese di manutenzione dell'ascensore concordate con assemblea straordinaria nel mese di settembre 2014.

Al momento di obiezione è stato risposto che sono state fornite le spese ordinarie e non quelle straordinarie che rimangono in ogni caso a carico del proprietario.

Rimango in attesa di vostra gentile risposta

Albino, da Spino D'adda (CR)

### **Risposta:**

presumiamo che il compratore abbia rifiutato di pagare spese non espressamente accollatesi nel rogito o in una scrittura privata di accollo, nella quale il venditore garantisce come uniche a carico del compratore. In questo caso ci pare omesso da parte di sua cugina un controllo di quanto fornito dall'amministratore; stante peraltro, visto l'allegato, la rateizzazione delle spese di manutenzione straordinaria ascensore, a suo tempo debitamente comunicata e già in stato avanzato di pagamento da parte del proprietario all'atto della vendita.