

6 febbraio 2016 0:00

Lavori Condominiali facciate

Buongiorno,

sono anni che l'assemblea non decide di voler mettere in sicurezza lo stabile, ma effettua solamente qualche ripristino. È stato fatto anche il computo metrico, ma la maggioranza non ritiene questo il momento giusto. È utile una lettera stragiudiziale che mi tolga dalla responsabilità penale qualora dovesse accadere un tragico evento? Federico, da Ciampino (RM)

Risposta:

certamente può essere utile l'invio di una lettera, ma, per essere effettivo dovrebbe altresì promuovere un procedimento di mediazione presso un Organismo accreditato e, in caso di esito negativo, promuovere una domanda innanzi al Tribunale.

Qualora non vi sia un amministratore, può chiederne la nomina al Tribunale.

In ogni caso, è opportuno che le Sue doglianze siano supportate anche da un accertamento tecnico teso a dimostrare la pericolosità dello stato di fatto dell'immobile e la necessità ed urgenza di provvedere.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>