

10 febbraio 2016 0:00

Lavori amianto condominio Milano

Buonasera, vorrei porvi questo quesito:

nel condominio dove abito è stata rilevata presenza di manufatti di amianto su parti comuni e quindi dovremo entro fine anno sostenere le spese per la rimozione. Tra le parti interessate dagli interventi ci sono però due coperture di abbaini che fanno parte di un appartamento all' ultimo piano e i cui proprietari negli anni 70 decisero per infiltrazioni di coprire con eternit. La discussione è controversa: chi paga le spese per questa parte dei lavori, necessari, ma conseguenza della decisione di usare amianto per isolamento da parte di un privato anche se all'epoca legale e legittima? Oggettivamente gli abbaini fanno parte del tetto anche se utilizzati da privati, e quindi parti comuni,ù ma le spese suddette sono a carico ugualmente degli altri condomini?

Giacomo, da Milano

Risposta:

l'intervento sulla copertura degli abbaini non deve essere trattato in modo diverso dal resto delle altre coperture, tanto meno riguardo alla ripartizione delle spese, che dovrà seguire i criteri stabiliti dal regolamento condominiale o dalle consuetudini già in precedenza invalse.