

10 febbraio 2016 0:00

Informazioni su utenze del condominio

Buongiorno, avrei bisogno di sapere se, come condomino, posso scavalcare l'amministratore per avere informazioni sulla regolarità delle varie utenze che riguardano il condominio, direttamente all'ente competente.

Ho bisogno per forza passare tramite l'amministratore?

Per esempio:

Abbiamo un problema con dei costi dell'acqua, vorrei dell'informazioni dall'ente predisposto per avere informazioni sulla regolarità, pagamenti effettuati, numeri ecc.

Le leggi me lo permettono?

Grazie, distinti saluti.

Giuseppe, da Mulazzano (LO)

Risposta:

innanzitutto, lei ha diritto di avere queste informazioni dall'amministratore. Se non gliele fornisce, lei potrà addirittura agire per ottenerne la revoca.

Detto questo, il gestore idrico ha il dovere di fornire informazioni solo al contraente. Se il contraente è il condominio, è l'amministratore che avrà il diritto di accedere a quelle informazioni, che poi dovrà mettere a disposizione dei singoli condomini. Il gestore idrico potrebbe quindi rifiutare di dare informazioni al singolo condomino, in quanto non espressamente parte contrattuale.