11 febbraio 2016 0:00

L'inquilino non ha pagato le utenze

Salve,
vi scrivo perché scopro ora che il mio inquilino non ha pagato le utenze (luce + gas + acqua). Il contratto di locazione è scaduto in data 31/12/2015, sono rientrato in possesso dell'appartamento e ho intenzione di venderlo. Come posso risolvere la questione? Cosa posso fare per tutelare i miei interessi? Tecnicamente le utenze erano intestato al mio inquilino.
Resto in attesa di un vostro cortese riscontro.
Saluti
Roberto da Latina (LT)

Risposta:
legalmente puo' chiedere la voltura, rifiutando l'accollo dei debiti; ma dovrà vincere la riluttanza dei fornitori a rivalersi col vecchio utente moroso, come in punta di diritto sarebbe loro dovuto.
Qui il ns articolo in merito:
http://www.aduc.it/articolo/subentro+voltura+utenze+domestiche+morosita_22383.php
Qui la sceda sulla morosità nelle forniture:
http://www.aduc.it/articolo/bollette+energia+elettrica+gas+cosa+possono+non_23072.php