ADUC - Associazione per i Diritti degli Utenti e Consumatori
via Cavour 68 - 50129 Firenze
www.aduc.it

13 febbraio 2016 0:00

Agente immobiliare e proposte di acquisto illegali

Gentile staff Aduc,
nel luglio 2015 ho messo in vendita un locale commerciale, tramite un'agenzia immobiliare della mia zona.
L'agente immobiliare, che gode di un mandato in via esclusiva, da mesi continua a sottopormi la stessa proposta d'acquisto da parte del medesimo acquirente (un imprenditore, persona amica dello stesso agente immobiliare). Il problema è che la proposta d'acquisto prevede che una parte dell'importo sia pagata in nero.
Io non sono interessata a concludere una transazione illegale.
Nonostante lo abbia più volte fatto presente, e nonostante ci siano altre persone interessate all'acquisto del mio locale, l'unica proposta che mi viene sottoposta da tale agente rimane quella in cui io devo ripulire denaro.
Cosa devo fare?
Vi ringrazio sin da ora e Vi saluto cordialmente.
Valeria, da Giulianova (TE)

Risposta:
si faccia valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di diffida:
http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php
nei confronti del mediatore intimando il rispetto dei suoi obblighi contrattuali, ritenendo finora insoddisfacente l'unica proposta presentata ripetutamente e da lei ritenuta scorretta nel merito e nel metodo. Altrimenti si riterra' legittimato a ritenere risolto il contratto per inadempienza, senza che niente sia dovuto alla controparte, con ampia facolta' di dimostrare i danni ricevuti dalla sua scorrettezza.