

13 febbraio 2016 0:00

fattura amministratore di condominio

buongiorno, nella presentazione del rendiconto condominiale per la sua approvazione, l'amministratore di condominio presenta delle spese di cartoleria (per un totale di euro 100) e di giardinaggio (per un totale di euro 300) le quali non giustificate da scontrini della copisteria e/o fattura del giardiniere.

alla richiesta di tali fatture/scontrini l'amministratore emette fattura a suo nome per tali spese.

secondo voi è corretto?

grazie

Agostino, da Zagarolo (RM)

Risposta:

per quanto concerne le spese di cancelleria/cartoleria, d'abitudine sono rimborsate a forfait, senza ricevute.

Diversamente, gli oneri di opere di manutenzione, quali il giardinaggio, necessitano di fattura in quanto prestazioni rese in favore del condominio che, per trasparenza, devono essere corrisposte a mezzo bonifico e o assegno per giustificare l'uscita di cassa.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>