

14 febbraio 2016 0:00

### Verbale di consegna immobile

Sono un proprietario di un immobile e presto registrerò un contratto di locazione. Vorrei sapere se è obbligatorio registrare il verbale di consegna dell'immobile. Se il verbale di consegna non viene registrato continua ad avere valore legale?

Grazie

Loredana, da Torino (TO)

#### **Risposta:**

nel contratto di locazione, tra le altre clausole (canone/durata/etc) dovrà dare atto dello stato dell'immobile (ottimo/buono etc), della consegna delle chiavi, della presenza di eventuali arredi.

Il verbale di "consegna" non è necessario se nel contratto indica quanto sopra riportato.

-----

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>