14 febbraio 2016 0:00

Rinnovo tacito

Gentile Aduc,
a luglio 2016 arrivo al 4 anno del contratto affitto 4+4, ci dovrebbe il rinnovo tacito e al momento tutto regolare, ma in caso di problemi con locatario, anche se lo escludo, si puo' chiedere la buona uscita per via legale (ipotesi non di sfratto).
grazie
Alba, da Pavia (PV)

Risposta:
il contratto rinnovato vale per entrambe le parti ed e' vincolante. e una delle due vuole disdire prima, si deve mettere d'accordo con l'altra, volendo e potendo anche stabilire degli accordi economici, che diventano vincolanti solo se sottoscritti da entrambi.