

27 aprile 2016 0:00

Manutenzione caldaie

Buongiorno

Ho dei problemi in relazione alla manutenzione delle caldaia. Mi ha contattato la ditta che ha fatto l'avviamento e che mi ha redatto il libretto della suddetta caldaia, tipo Buderus installata aprile 2015.

Premetto che questa ditta, CALOR SERVICE di Gemona del Friuli, mi ha ribadito che nella mia regione bisogna fare la manutenzione certificata della caldaia ogni due anni anche se è a gas metano e camera stagna.

Leggendo il dpr 74 del 2013 e relativa delibera del Friuli N°1872 del 10/10/14 mi dava l'impressione di poterla eseguire ogni quattro anni.

Comunque la Calor Service dice che la società UCIT, che è del 77,78% dalla Provincia di Udine e del 22,22% dal Comune di Udine, e che è stata costituita il 24 marzo 2006 per svolgere per conto della proprietà il servizio di controllo degli impianti termici nella forma definita in "house providing", sostiene che la manutenzione deve essere eseguita ogni anno in quanto sui libretti di uso e manutenzione delle caldaie è riportata la dicitura "...è consigliata la manutenzione ogni 12 mesi".

La mie domande sono:

- 1) Quando devo fare la manutenzione della caldaia prevista di legge?
- 2) Può una società parastatale stabilire una regola diversa dalla legge ed eventualmente predisporre delle multe?

Grazie

Alessandro, da Magnano In Riviera (UD)

Risposta:

1) la manutenzione deve avere una cadenza periodica stabilita dall'installatore e/o dalle raccomandazioni del costruttore per quello specifico modello di generatore termico, non necessariamente coincidente con quella sui controlli della combustione per legge (almeno uno ogni 4 anni)

2) non ci pare di ravvisare alcuna deroga alle leggi nazionali: la società citata svolge legittimamente le ispezioni sugli impianti del territorio secondo priorità stabilite localmente dall'autorità. Se e quando interviene valuterà le condizioni di efficienza e sicurezza dell'impianto in base alle norme vigenti per la manutenzione, nonché alla veridicità dei rapporti di combustione inoltrati dalle ditte abilitate ai controlli periodici.

Per approfondire, qui la ns scheda pratica:

http://sosonline.aduc.it/scheda/impianti+termici+caldaie+climatizzatori+utilizzo_21472.php