

28 aprile 2016 0:00

libretto caldaia con relative manutenzioni

Sono inquilino di un appartamento, in cui sto avendo problemi con caldaia, poichè ho chiesto al proprietario il libretto della stessa con relative manutenzioni, questi mi risponde che l'ha perso. 1) E' un mio diritto esserne in possesso 2) Come posso avere la rivalsa.

Grazie anticipatamente distinti saluti

Carmine, da Bellona

Risposta:

lei è comunque responsabile dell'utilizzo dell'impianto e deve verificare la rispondenza dello stesso ai controlli di legge; lei può scaricare il libretto dal sito www.mise.gov.it presentandolo alla ditta addetta alla manutenzione periodica e al controllo dell'efficienza termica. Nel contratto di locazione dovrebbe essere fatto cenno alla pregressa regolarità delle verifiche sull'impianto, in mancanza della quale il proprietario è tenuto a pagare ogni intervento di adeguamento, pena pesanti sanzioni penali.

Qui la scheda di approfondimento:

http://sosonline.aduc.it/scheda/impianti+termici+caldaie+climatizzatori+utilizzo_21472.php#Voce_2