

30 aprile 2016 0:00

## problematica condominiale

Buonasera,

avrei necessità di un'informazione in merito ad una problematica condominiale.

Sono proprietaria di un negozio al piano terra di un condominio,

questo locale è affittato da molti anni ad una pasticceria.

Quando fu aperta questa attività il gerente ebbe la necessità di inserire nell'area esterna al negozio, in area condominiale, una piccola struttura in muratura a protezione del contatore del gas.

Ebbe il benestare del condominio.

Circa un anno fa, a causa di atti vandalici, questa piccola struttura venne danneggiata ma il titolare dell'attività, nonostante fosse stato sollecitato dall'amministratore del condominio a provvedere, non ha voluto porre rimedio, in quanto riteneva fosse di competenza del condominio o dell'assicurazione del condominio.

Ora l'amministratore ha deciso di far riparare la struttura ed ha inviato a ME fattura da pagare del lavoro svolto.

Che cosa prevede la legge in questo caso?

Devo essere io a pagare, l'inquilino che ha realizzato la struttura o il condominio stesso?

Non sono neanche stata né informata né interpellata nella scelta della ditta che sono stati svolti.

Vi ringrazio anticipatamente

Cordiali Saluti

Gessica, da Roma (RM)

### **Risposta:**

se l'autorizzazione è stata data al conduttore e il medesimo si trova ad oggi nel godimento del bene il costo della riparazione spetta a lui.

-----

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>