

2 maggio 2016 0:00

superficie catastale "inventata"

Buongiorno sono in possesso di un immobile di 70mq circa con 70mq circa di terrazza soprastante. Veniamo al problema facendo la visura catastale emerge la voce superficie catastale 100mq e totale escluse aree scoperte 90mq. Non comprendo come l'agenzia sia arrivata ad una conclusione così arbitraria. Avendo timore anche di un eventuale accertamento da parte del comune per la tasi vi chiedo come posso risolvere il problema? Come posso dimostrare che l'agenzia si sbaglia?

grazie cordialmente

Adriano, da Palermo (PA)

Risposta:

U errori simili sono abbastanza rari, ma lei può chiedere una rettifica dei dati catastali nelle modalità suggerite sul sito dell'AdE:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Aggiornare+dati+catastali+e+ipotecari/Correzione++dati+catastali/>