

21 maggio 2016 0:00

IMU su portineria

In un condominio chi deve materialmente provvedere al pagamento dell'IMU e/o dell'ISI sulle parti comuni (portineria, posti macchia ecc.)? Deve pensarci l'amministratore, salvo poi ripartire la spesa in base ai dati catastali, o devono provvedere i singoli condomini.

Anticipatamente ringrazio, cordiali saluti.

Aldo, da Pandino (CR)

Risposta:

generalmente, la proprietà delle cose comuni è di ciascuno dei proprietari. Quindi è ciascun condomino che deve provvedere a pagare l'Imu per gli immobili di cui è proprietario, inclusa la propria quota di parti comuni.

L'amministratore generalmente non c'entra niente col pagamento dell'Imu, perché il contribuente non è il condominio, ma i singoli proprietari.