

25 maggio 2016 0:00

Imu e comodato d'uso gratuito

Buon giorno,

volevo porvi questo quesito. Mio padre ha 1 casa di residenza ed altre 3 case concesse in comodato d'uso gratuito ai tre figli, che vi risiedono da anni. Si può beneficiare di qualche esenzione in caso di comodato d'uso da parte dei figli? Su tutte e tre le case? Se il contratto di comodato in parola non è stato ancora registrato ad oggi, si può ancora registrare per poi accedere ad eventuale esenzione per quest'anno solare. Si può registrare un contratto di comodato d'uso anche diversi mesi dopo la stipula del contratto? Vi ringrazio in anticipo per il vostro prezioso contributo.

Alberto, da Selargius (CA)

Risposta:

dal 2016 suo padre può beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile IMU sulle case date in comodato a voi figli, a patto che voi le utilizzate come abitazione principale, che gli immobili NON rientrino nelle categorie catastali A1, A8 o A9 e che i contratti siano registrati. I contratti verbali vanno registrati (lo si può fare anche dopo la stipula) utilizzando il modello 69 e specificando "contratto verbale di comodato". Ci sono anche altre condizioni, per le quali la rimandiamo alla lettura della nostra scheda:

http://sostonline.aduc.it/scheda/imu+guida+all+uso_20316.php

Visioni anche il regolamento comunale, che è la sua prima fonte di informazioni.