

1 giugno 2016 0:00

affitto immobile

Buongiorno vorrei chiedervi un informazione in merito ad un problema che ho nella casa in cui vivo. Io sono affittuaria, abito in questa casa dal novembre 2015. L'immobile si trova di fronte ad un allevamento di polli che purtroppo prolifera mosche a non finire ed io ne sono infestata. Premetto che quando ho affittato non mi era stato comunicato questo problema e l'agenzia immobiliare da poco mi ha confermato che il proprietario di casa gli aveva detto che il problema mosche era stato risolto. Vi allego una lettera che ho da poco preparato per inviarla all'asl per farvi capire meglio il problema. La mia domanda è: posso recedere dal contratto di affitto secondo gli articoli di legge (artt. 1578 e 1580 c.c.) evitando così di pagare i sei mesi di preavviso per andare via subito da lì e magari chiedere anche dei danni considerando le spese che dovrei affrontare per traslocare da una casa nuova arredata da cima a fondo con le classiche spese sostenute per decoro etc. che dovrei rifare in una nuova abitazione?

Grazie mille. Cordiali saluti

Alessia, da Pecetto Torinese (TO)

Risposta:

non si ravvisano i "gravi motivi " per derogare al preavviso contrattuale della disdetta. Meglio cercare un accordo bonario con il proprietario. Nei confronti dell'assessore consigliamo di raccogliere piu' firme possibile dei cittadini del quartiere, in calce al testo da inviare.