

22 giugno 2016 0:00

richiesta parere

Per l'impermeabilizzazione di un balcone (lastrico solare di uso esclusivo) sono costretto a pagare unitamente a tutta la colonna condominiale i relativi lavori mentre resta esclusa la parte rimanente del condominio circostante e/o fuori piombo. Cito tra virgolette l'interpretazione dell'Amministratore: "riguardo il piano di riparto segue la disposizione codicistica in merito ai lastrici solari di uso esclusivo, che vedono il coinvolgimento delle proprietà sottostante in ragione di 1/3." Ringrazio per il parere
Vincenzo, da Roma (RM)

Risposta:

pagano solo i condomini in colonna sottostanti al balcone (art. 1123, comma 3, codice civile). Le spese saranno poi suddivise tra loro nella misura di 1/3 a carico dell'utilizzatore esclusivo del lastrico/balcone, e 2/3 a carico dei condomini sottostanti (art. 1126 cod. civ.).