

23 giugno 2016 0:00

## Imposta di registro contratto di locazione

Buongiorno,

riguardo ad un contratto di locazione (abitazione) recesso in anticipo, vorrei sapere se il padrone di casa si può rifiutare di presentarmi la documentazione relativa ai versamenti di imposta di registro che dice di avere effettuato. Io come posso accertare di essere in regola con i versamenti che ha fatto il padrone di casa anche per quanto riguarda la mia quota? Aggiungo che mandando raccomandate al proprietario (che è un'impresa edile) mi tornano indietro con indicato che il destinatario è sconosciuto (l'indirizzo mi è stato confermato più volte per e-mail). Grazie anticipatamente.

Elena, da Brebbia (VA)

### **Risposta:**

sì, lei come inquilino, considerando che paga metà dell'imposta, ha diritto ad avere copia conforme delle ricevute di pagamento. Se non riesce "amichevolemente" dovrà inviare per forza di cose una messa in mora per raccomandata a/r, e quindi verificare meglio (magari per terze vie) l'indirizzo a cui recapitarla.

Qui istruzioni:

[http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida\\_8675.php](http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php)