

30 giugno 2016 0:00

Potenziale esonero TARI e TASI

Salve, io e mio marito siamo proprietari di un immobile, per il quale abbiamo conferito un mandato di vendita ad un'agenzia immobiliare, situato in un Comune diverso da quello in cui abbiamo la residenza e il domicilio fiscale, perché ci siamo trasferiti in un altro Comune nel quale siamo adesso conduttori di un immobile ottenuto in locazione. L'immobile di cui siamo proprietari è senza mobilio e senza utenze domestiche, ad eccezione della rete idrica e per i suddetti motivi non quindi è tenuto a disposizione né stagionalmente né occasionalmente, proprio perché inutilizzato ed inutilizzabile. A tal proposito vorrei sapere se siamo obbligati al pagamento della TARI e della Tasi, nonostante il relativo regolamento comunale non contenga nessuna disciplina specifica concernente il nostro caso, ma fa solo un generico rinvio alle norme generali dell'ordinamento tributario, per ciò che non è stato espressamente disposto e se nell'eventualità di cessazione anche del contratto di somministrazione idrica, se saremmo ancora obbligati a pagare le suddette tasse. Inoltre qualora avessimo corrisposto indebitamente delle somme, potremmo richiederne il rimborso? La ringrazio in anticipo e con l'occorrenza Le sarei molto grata se effettuasse anche degli espliciti riferimenti normativi.

Teodora, da Triggiano (BA)

Risposta:

trattandosi di una seconda casa non sono previste esenzioni o riduzioni, se non dal regolamento IUC comunale.