21 luglio 2016 0:00

Cancello su servitù

Buongiorno, sono proprietario di un immobile con giardino.
Su una pate del giardino insiste una servitù di passaggio per lasciare accedere auto e persone ad altro fondo.
Posso mettere un cancello sulla mia proprietà e dare la chiave a tutti quelli che hanno una servitù di passaggio?
Devo avvisarli prima di iniziare i lavori?
Grazie.
Anselmo, da Vercelli (VC)

Risposta:
al fine di non incorrere in contestazioni da parte di chi ha la servitù di passaggio, sarebbe opportuno avvertirli dell'inizio dei lavori.
Se la chiave del cancello viene consegnata a tutti coloro che hanno diritto di esercitare la servitù di passaggio e se, in ogni caso,l'esercizio di tale passaggio non viene reso più difficoltoso, il proprietario del fondo servente può erigere il cancello.