

21 luglio 2016 0:00

manopole termostatiche

Salve,

vi scrivo in relazione all'applicazione della legge 10 del 1991, dpr 412 del 93 e dr 59 del 2009.

Come proprietari di un immobile adibito a casa di cura per anziani non sappiamo se sia obbligatorio installare le manopole termostatiche sui radiatori.

Considerando che l'impianto di è di 4 caldaie da 1000 KW del 1995 e l'area da riscaldare è di 1700 mq.

Potreste consigliarmi su come intervenire e se effettivamente c'è l'obbligo di legge?

Le manopole termostatiche nelle stanze sarebbero di effettivo poco risparmio

considerando che i degenti, pagando la retta fissa le posizionerebbero comunque al massimo.

Grazie per la cortese risposta

Annamaria, da Venezia (VE)

Risposta:

parrebbe anche a noi una misura poco efficace nel contesto di destinazione dell'edificio. Tuttavia la normativa tecnica è piuttosto complessa e obbliga il conduttore dell'impianto al rispetto della sua conformità e all'esercizio dei controlli di efficienza e sicurezza dei generatori, che esulano dalle ns competenze: meglio rivolgersi ad un termotecnico professionista.

Possiamo solo ricordarlenche l'obbligo di installazione delle valvole previsto dal d.lgs. 102/2014 è funzionale all'adozione della contabilizzazione del calore in edifici condominiali o assimilabili