

28 luglio 2016 0:00

problema condominiale

Buongiorno, vorrei esporvi un problema nato sabato sera.

Ho un appartamento in una palazzina di 4 piani, sto al secondo.

Sul balcone ogni condomino ha un barbecue in muratura messo lì dal costruttore.

Sabato sera l'ho acceso per la prima volta questo anno ed è stata una "sagra del fumo", praticamente la canna fumaria (in comune con gli inquilini di sotto e sopra a cui ogni bbq poi si attacca con una ramificazione) non tirava affatto. Ho poi dovuto spegnere perchè la situazione dopo mezzora di fumo era insostenibile.

Stamattina ho fatto presente l'accaduto all'amministratore di condominio che mi ha risposto così "se si tratta dei bbq predisposti dal costruttore, quelli sono privati e dunque la manutenzione della canna fumaria non è di competenza condominiale".

Sinceramente a me pare strano...vorrei chiedervi se è come dice l'amministratore o posso invece ribattergli altro e far sì che faccia una pulizia o manutenzione della canna fumaria.

Grazie per l'attenzione.

saluti

Luciano, da Pomezia (RM)

Risposta:

la canna fumaria e' comunque comune a tutti coloro che ne sono connessi, indipendentemente che ne facciano uso; occorre pertanto deliberare sugli interventi di manutenzione periodici, da affidare a ditta specializzata, previo riunione dei condomini interessati, con ripartizione egualitaria delle spese. Non ci pare arbitraria l'interpretazione dell'amministratore circa l'esclusione dell'impianto dal novero delle voci di bilancio, se così' interpreta il regolamento condominiale o se diversamente non deliberato dall'assemblea condominiale