

28 luglio 2016 0:00

trasformazione diritto di superficie

Buongiorno ho presentato pratica, e pagato al comune di Brugherio per trasformazione del diritto di superficie. la pratica e' stata protocollata in data 31/03/2016 ed e' tutto corretto come conferma mail dell'ufficio patrimonio. Ad oggi non e' stato fatto ancora nulla, ed io rischio di perdere la vendita dell'immobile per la quale ho ricevuto caparra.

Non esiste un tempo certo entro in quale l'ufficio dovrebbe adempiere al perfezionamento della pratica?

Grazie mille e buona giornata.

Massimo, da Brugherio

Risposta:

purtroppo, tutti i termini di legge in questo caso sono ordinatori e non perentori per la PA. In breve, l'unica cosa che puo' fare è intimare che si diano una mossa. Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di messa in mora, annunciando che ove non procedano tempestivamente lei adirà le vie legali anche per ottenere il risarcimento del danno:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php

Potrà anche rivolgersi al difensore civico della sua zona, o comunque quello regionale, se non ottiene risposte soddisfacenti.