

28 luglio 2016 0:00

diritto di accesso?

abito al piano terreno di un bifamiliare, la canna fumaria del mio caminetto, con le nuove leggi va cambiata ma devo fare delle modifiche nel tratto finale per una strozzatura che non permette di farci passare il tubo flessibile fino al comignolo. per andare sul tetto siamo sempre passati dall'appartamento al primo piano dove c'è sempre stata una botola che dà al solaio e dal solaio al tetto. i proprietari e abitanti di questo appartamento mi creano sempre dei problemi e vogliono sempre sapere cosa devo andare a fare sul tetto, anche se sanno molto bene cosa devo fare. in conclusione vorrei sapere se mi possono proibire di salire sul tetto passando dal loro appartamento e se no come devo comportarmi per sopperire a questi ostruzionismi. grazie.

Pier Luigi, da Saltrio (VA)

Risposta:

se lei ha un valido motivo per andare sul tetto, come nel suo caso, non possono impedirle il passaggio. Trattasi infatti di servitù. In assenza di regolamenti condominiali sulle modalità per mettersi d'accordo, la cosa da fare è concordare orari che vanno bene ad entrambi. Se non si riesce a trovare un accordo, o effettivamente vi sono illegittime resistenze all'utilizzo della servitù di passaggio, si faccia valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di messa in mora, avvertendo che ove insistano, lei sarà costretto ad adire le vie legali:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php