

30 luglio 2016 0:00

Spese per redigere contratto locazione

Salve ho stipulato un contratto di affitto durante la sottoscrizione la proprietaria mi ha chiesto € 150 +iva dicendo che dovevo dargli la metà delle spese che Lei ha sostenuto per far fare il contratto dal suo commercialista, inoltre ho letto di una sentenza che dice che tali spese sono a carico del locatore e non del conduttore e comunque la proprietaria non mi aveva informato che si sarebbe avvalsa di un professionista. Posso rifiutare il pagamento in quanto comunque non ho in mano una fattura che provi il pagamento di queste 300€ + iva che lei ha sostenuto. Fabrizio, da Beinasco (TO)

Risposta:

la richiesta e' illegittima se non concordata preventivamente col conduttore.