

30 luglio 2016 0:00

## Informazioni Contratto di Affitto Immobile

Buonasera, il caso è questo. Sono un conduttore d un immobile con contratto di affitto 4+4. Il mio proprietario di casa prima per esigenze sue ha deciso di affittarci casa e ora ha attivato la rescissione del contratto alla fine del 4 (dicembre 2016) anno perchè vuole rientrarci lui (ha deciso di andare in affitto perchè nella nostra casa non ci stava piu dentro). Ora io sono in attesa che mi venga consegnata la casa che sto costruendo e per la consegna mancano 8 mesi. Io sono conscio che ne ha diritto ma capite bene che mi costringe a fare due traslochi a carico mio con tutto lo stress annesso per una causa che all'inizio del contratto mi aveva giustamente mai paventato. Io ho sempre pagato puntalmente l'affitto e trovo ingiusto che non voglia trovare una soluzione.

Cosa mi consigliate di fare? Mi sembra ingiusto fare due traslochi in meno di 8 mesi quando poi lui anche se in affitto, ha deciso lui di rescindere il suo contratto. grazie

Martinez, da Bari (BA)

### **Risposta:**

lo sfratto per necessita' del proprietario al termine dei primi 4 anni e' legittimo, ma e' regolato da un ordinario procedimento che egli deve promuovere presso il tribunale della zona dove si trova l'immobile e che dubitiamo possa esaurirsi in breve tempo.

Qui la ns scheda di merito:

[http://sostonline.aduc.it/scheda/sfratto+immobiliare+cessazione+del+contratto\\_15097.php](http://sostonline.aduc.it/scheda/sfratto+immobiliare+cessazione+del+contratto_15097.php)