

30 luglio 2016 0:00

accollo spese di condomino moroso

Egregi,

vorrei un vostro parere circa questa questione:

lo ho acquistato un appartamento con rogito 01/10/2015 oggi ricevo dall'amministratore di condominio il bilancio di previsione delle spese che vanno da 01/04/2016 al 31/03/2017, all'interno di questo bilancio vengono imputate anche le spese dovute per un condomino moroso.

Le morosità del condomino risalgono a prima della data del mio rogito, spetta a me pagarle o a chi mi ha venduto l'appartamento?

Attendo vostra cortese risposta

Grazie

Giuseppina, da Milano (MI)

Risposta:

per tutte le spese condominiali, l'acquirente è obbligato in solido con il venditore per le spese relative all'anno in corso e all'anno precedente all'acquisto. Ovviamente, il nuovo proprietario - se costretto a pagare - potrà poi rivalersi sul vecchio proprietario per le spese che quest'ultimo si era impegnato a saldare prima della vendita.