

25 agosto 2016 0:00

Registrazione preliminare di vendita

Gentili Signori, ho stipulato un preliminare per l'acquisto di una casa. Ho letto che l'OBBLIGO della registrazione ricade sull'Agenzia Immobiliare (nell'incarico concordato è stabilito che devo pagare il 3%). Sono stato contattato dall'Agenzia dicendo che devo FIRMARE IO TUTTI I MODULI (modello 69 e F23) pagando le relative spese. E' corretta questa procedura? Ringrazio, cordiali saluti.
Sebastiano, da Lipomo (CO)

Risposta:

a noi non risulta un obbligo in capo all'agente immobiliare di registrazione (a meno che non vi sia un impegno contrattuale) ma bensì, da qualche anno, la responsabilità solidale dello stesso riguardo al pagamento dell'imposta di registro. Di solito alla registrazione pensa l'acquirente, a meno che il contratto con l'agenzia non preveda altrimenti. Trova informazioni qui:

http://sosonline.aduc.it/scheda/compravendita+immobiliare_10713.php#Voce_3