

24 settembre 2016 0:00

spese condominiali

Buongiorno,

dal 16.07.2016 ho acquistato un appartamento in condominio. A inizio settembre, nulla avendo ricevuto, ho sollecitato all'amministratore il conteggio di quanto da me dovuto per le rate condominiali a far data dal mio ingresso. L'amministratore mi invia un estratto conto per l'anno in corso (vedi allegato) nel quale compaiono importi/incassi parzialmente pagate dal precedente proprietario. Mi specifica che i bollettini sono già stati tutti richiesti con il nominativo del precedente proprietario e mi intima di effettuare b.b. a saldo dei bollettini emessi al precedente proprietario. Ho chiesto l'intervento dell'agenzia che ha preso le provvigioni per la vendita dell'appartamento e che mi ha assicurato che l'amministratore mi avrebbe fornito il conteggio aggiornato per le spese condominiali di mia pertinenza. Per evitare problemi ho effettuato b.b. in acconto per € 412. Cosa devo fare e come mi devo muovere? Come funziona il ricalcolo delle spese condominiali? Grazie per il vs. supporto
Celine, da San Fermo Della Battaglia (CO)

Risposta:

le spese condominiali, di consueto, gravano sul venditore (precedente proprietario) fino alla stipula del contratto. D'abitudine, al momento della compravendita si chiede che il venditore esibisca attestazione dell'amministratore ove risulta saldata la sua posizione inerente gli oneri condominiali maturati sino a quella data.

Posto ciò, l'amministratore è tenuto a modificare l'anagrafe condominiale con il suo nominativo, darle copia degli estratti riferiti ai pagamenti del suo immobile ed anche il bilancio preventivo di spesa.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>