

24 settembre 2016 0:00

## Violazione regolamento condominiale

Buongiorno,

vorrei esporvi la questione in oggetto per un vostro consiglio.

Abito a Venezia, in una palazzina composta di tre unità.

Una di queste è affittata a turisti.

Quest'estate la padrona di questa "casa vacanze", approfittando dell'assenza degli altri due condomini, ha fatto installare sulla facciata appena restaurata del nostro edificio, un tubo per lo scolo dell'acqua di condensa del suo condizionatore.

Non ha purtroppo ritenuto opportuno chiedere l'assenso degli altri condomini comproprietari delle parti comuni dell'edificio.

Tale tubo inoltre scarica l'acqua nel cortiletto comune di ingresso.

Abbiamo inviato una raccomandata alla signora invitandola a rimuovere il tubo e a ripristinare la facciata, ricorrendo a soluzioni meno invasive ma, ha distanza di due mesi non abbiamo avuto risposte.

Vorrei, quindi chiedervi se esistono le condizioni per un Atto di Citazione al Giudice di Pace.

Ringrazio fin d'ora per ogni consiglio.

Cordialmente

Elio, da Venezia

### **Risposta:**

a mio avviso l'apposizione di un tubo su una parte comune, senza l'assenso dei comproprietari è certamente da ritenersi illegittima.

Per risolvere la problematica, Le consiglio di rivolgersi ad un Organismo di Mediazione trattandosi di questione "condominiale" per cui la Legge richiede l'instaurazione di detto procedimento quale condizione di procedibilità per adire, in caso di mancato accordo, il Giudice di Pace territorialmente competente.

-----

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>