

1 ottobre 2016 0:00

rinuncia all'uso di una pertinenza

Buongiorno.

io ed il mio vicino abbiamo un subalterno pertinenziale in comune. Si trattava di una scala che in origine serviva il mio ed il suo appartamento, essendo costruita metà nel mio e metà nel suo terreno. Ora lui ha rinunciato a tale scala e al passaggio poichè scomoda per lui e totalmente da rifare. Abbiamo un accordo verbale per cui: io ho rifatto quella scala, molto malandata a mie spese e lui ne ha costruita un'altra nella sua proprietà che serve esclusivamente il suo appartamento.

Vorrei formalizzare questo accordo con una scrittura privata.

Come posso fare?

Avete un modello preconstituito che possa adattare?

Grazie infinite

Maria Grazia, da Sirone (LC)

Risposta:

al fine regolarizzare l'accordo intercorso, Le consiglio di formalizzarlo con atto notarile dove il suo vicino rinuncia alla comproprietà ovvero le trasferisce la sua quota del subalterno in questione.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>