

2 ottobre 2016 0:00

Raggio progetto casa

Due anni fa abbiamo fatto realizzare ad un geometra un progetto casa, pagato con un raggio 7000 euro. L'argomento riguarda una nuova scorrettezza escogitata dalla mente manipolatore di questo geometra, che appena ha saputo che abbiamo rinunciato al progetto della casa (che lui voleva assolutamente costruire per suo prestigio personale trattandosi di una villa estremamente accattivante) e che abbiamo messo in vendita oltre al progetto casa anche il terreno, ha pubblicato sul Messaggero Veneto del Friuli, la foto/disegno e rendering della nostra casa, sul nostro terreno perciò facilmente riconoscibile... ed esattamente uguale al progetto in mano nostra. ho deciso di rivolgermi ad un avvocato perché va bene che esistono i diritti d'autore ma una volta che lui l'ha venduta ha l'obbligo di tenere i dati soli per uso personale e rispettare la privacy. o rifondere i 7000 euro (un furto vero e proprio...non abbiamo mai firmato per un importo del genere...)? Quale probabilità abbiamo di spuntarla e farci risarcire? Grazie infinite.
Manuela, da Buja (UD)

Risposta:

non è chiaro a quale titolo il geometra ha pubblicato l'immagine della villa, oggetto del suo progetto di ristrutturazione; se si è trattato semplicemente di una divulgazione esemplare della qualità del suo legittimo lavoro, trattandosi di un documento pubblico, depositato o depositabile presso gli uffici comunali, non si comprende quale eventuale danno da risarcire può esserle arrecato se la didascalia non reca dati sensibili (identità ed indirizzo della proprietà).

Circa i suoi dubbi sulla conformità della parcella, potrebbe interpellare il collegio locale al quale appartiene il professionista per l'apposizione di un visto di congruità nel merito e nel metodo della sua presentazione.