

22 ottobre 2016 0:00

Mancanza attivazione riscaldamento

Buongiorno. Lo scorso anno ho acquistato una casa da costruttore. Da luglio 2016 ci vivo all'interno, nonostante il rogito non sia ancora stato perfezionato (ritardo dovuto al costruttore). Mi era stato assicurato che in tempo utili sarebbe stato accesso il riscaldamento nello stabile, invece ad oggi, per motivi tecnici, il costruttore non è stato ancora in grado di attivarlo. Vorrei sapere se la data del 15 ottobre in Lombardia (e nel mio comune) ha un valore oppure è soltanto indicativa. Esiste un modo per tutelarmi nel caso in cui questa attesa continui a protrarsi? Come dicevo ho acquistato l'appartamento con regolare contratto preliminare e con un sostanzioso anticipo lo scorso anno. Non è invece stato ancora perfezionato il rogito per motivi non dipendenti da me. Grazie mille per il supporto. Daniele, da San Giorgio Su Legnano (MI)

Risposta:

premesso che Lei non ha ancora acquistato l'immobile in quanto il trasferimento di proprietà avviene unicamente ed esclusivamente con il rogito notarile, Le consiglio di inviare una lettera raccomandata a.r. al costruttore intimando la accensione del riscaldamento, ovvero la possibilità di fruirne, intimando anche il costruttore ad addivenire all'atto di compravendita nel termine stabilito nel contratto preliminare.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>