22 ottobre 2016 0:00

locazione locale ereditato

Buongiorno,
avendo ereditato in tre la proprietà di un locale commerciale, volevo sapere se, in accordo con gli altri, solo uno degli eredi può sottoscrivere a suo nome il contratto di affitto. E qualora fosse possibile, come graverà questa entrata nella successiva dichiarazione dei redditi?
Grazie
Stefania, da Roma (RM)

Risposta:
a mio avviso non è corretta la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso diverso, ovvero affitto, da parte di uno solo dei proprietari.
Invero, detta indicazione sarebbe corretta se gli altri due eredi avessero trasferito l'usufrutto.
Se, invece, il canone viene percepito in misura uguale, pro quota, da tutti gli eredi, il contratto deve essere stipulato e sottoscritto a nome di tutti e tre.

Ha risposto Laura Cecchini: http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php