

25 ottobre 2016 0:00

parere su procedura condominiale

buongiorno,

l'amministratore ha dato il permesso al condomino per un pergolato completamente diverso da quelli esistenti solo sulla base di una maggioranza di millesimi raccolta tramite foglio appeso sulle scale, in allegato la foto.

Modifiche del genere non richiedono la votazione in assemblea?

e' corretto quanto sta facendo l'amministratore e il condomino?

va poi aggiornato il regolamento di condominio per aggiungere i dettagli tecnici del nuovo tipo di pergolato?

che cosa possiamo fare per valutare e autorizzare tale modifica nella maniera corretta e rispettosa dei diritti/doveri di tutti i condomini?

saluti

Giuseppe, da Lissone (MB)

Risposta:

la procedura non puo' essere finalizzata all'esecuzione di una innovazione estetica non prevista nel regolamento condominiale; al massimo puo' essere una sorta di sondaggio in merito alla possibilita' di concessione, ora e in futuro, da deliberare in assemblea.

Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di diffida:

http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php

indirizzata all'amministratore per richiamarlo nello specifico al rispetto della normativa in materia di innovazioni che comportano l'alterazione del decoro architettonico del fabbricato (qualora questo sia messo in discussione).