

25 ottobre 2016 0:00

comunicazione da parte dell'amministratore per presunte violazioni al regolamento di condominio

buongiorno,

ho ricevuto dall'amministratore una email dove mi veniva chiesto di:

- rimuovere le tende sul balcone
- riposizionare in basso il motore del condizionatore
- rimuovere un grigliato di legno che protegge le piante
- rimuovere un grigliato di metallo che sostiene le piante

premetto che:

- prima di posizionare quanto mi viene chiesto di spostare ho letto il regolamento di condominio che mi era stato consegnato in sede di rogito dove però non ho trovato alcun riferimento a tende, grigliati- nel regolamento di condominio ho trovato solo la seguente frase:

"sono ammessi per gli appartamenti impianti di condizionamento purchè posizionati sui balconi non prospicienti le vie pubbliche. per le unità che non hanno tale possibilità possono richiederne l'autorizzazione all'assemblea purchè l'installazione venga mascherata dai parapetti esistenti sul balcone"

- il mio balcone è sul lato della corsia box, non su via pubblica, ed ho fatto posizionare il motore ad una altezza di 1.90 metri rispetto al pavimento del balcone avendo seguito il regolamento di condominio, cosa devo rispondere all'amministratore e come mi devo comportare?

perchè l'amministratore mi chiede qualcosa che non è vietato dal regolamento condominiale?

saluti

Giuseppe, da Lissone (MB)

Risposta:

se lei e' impossibilitato alla posa del condizionatore a pavimento sul terrazzo, deve comunque chiedere l'autorizzazione al condominio per consentirle l'innovazione voluta, in deroga ai parametri di decoro della facciata, non necessariamente prospiciente la pubblica via, in uso presso il condominio, anche se non letteralmente riportati nel testo del Regolamento.