

26 ottobre 2016 0:00

affitto locazione -lavatrice

L'inquilino dopo quattro anni di locazione lamenta il non funzionamento della lavatrice. A chi spetta la riparazione ai sensi di legge e contratto regolarmente firmato dalle parti?

All'inizio della locazione (4 anni fa) la lavatrice funzionava perfettamente.

Grazie attendo prima di muovermi.

Marco, da Milano (MI)

Risposta:

se la macchina e' citata come parte della dotazione impiantistica dell'appartamento, e' dovere dell'inquilino il suo corretto utilizzo e la manutenzione ordinaria (pulizia o sostituzione filtri e guarnizioni, , uso di prodotti anticalcare, etc, meglio se citate nel contratto). In merito invece a rotture causate solo da usura elettromeccanica, la responsabilita' del ripristino dovuto e' del locatore: di cio' fara' testo la fattura dell'intervento dell'assistenza, qualora economicamente conveniente rispetto ad una sostituzione della macchina, per manifesta vetusta'.