

9 dicembre 2016 0:00

Agevolazioni acquisto prima casa

Salve,

gradirei sapere se mia moglie rientra nei requisiti di acquisto prima casa e se sì e possibile avere dei riferimenti per poterlo dimostrare?

- 1) Io ho comprato un immobile (non di lusso) prima del matrimonio a Roma
- 2) Ci siamo sposati e viviamo in regime di separazione dei beni
- 3) Mia moglie ha ereditato una nuda proprietà di un immobile in un comune diverso d Roma senza usufruire di agevolazioni prima casa
- 4) noi viviamo nella mia casa di Roma (che risulta prima casa) e dove tutti e due abbiamo la residenza
- 5) Mia moglie vorrebbe comprare un appartamento (non di lusso) sempre a Roma dove mandare a vivere sua madre

La domanda è la seguente: può mia moglie usufruire delle agevolazioni prima casa avendo la residenza nello stesso comune dell'abitazione, non avendo mai usufruito delle agevolazioni prima casa e avendo noi scelto il regime di separazione dei beni?

Se sì in quale percentuale (intendo può usufruire al 100% oppure al 50%)?

Potreste inviare anche dei riferimenti di circolari o di leggi aggiornate?

Ringrazio e porgo i miei più cordiali saluti

Francesco, da Roma (RM)

Risposta:

nelle condizioni descritte ha diritto alle agevolazioni 1^a casa, cedendo però il diritto abitativo alla madre, che dovrà prendervi la residenza entro 18 mesi dall'acquisto. Qui comunque la ns scheda di approfondimento:

http://sosonline.aduc.it/scheda/agevolazioni+prima+casa_10498.php