

13 gennaio 2017 0:00

contratto locazione

Buongiorno

Possiedo un bivani ufficio-A10

Vorrei affitarlo con contratto 3+2 ad una coppia come abitazione-

Quali sono esattamente le sanzioni che incorro?

grazie

Michele, da Palermo (PA)

Risposta:

la sanzione prevista varia dal 120% al 240% dell'imposta di registro qualora non venga indicato sul contratto la identificazione catastale. Non è ammessa tuttavia l'adozione della cedolare secca, mentre potrebbero verificarsi condizioni di nullità del contratto se il conduttore dimostra di non essere stato avvisato della reale destinazione d'uso dell'immobile. Può inoltre incorrere in un accertamento tributario delle imposte locali, qualora l'applicazione dell'aliquota per ufficio sia inferiore a quello abitativo. Infine potrebbe essere negata la residenza qualora il conduttore ne faccia richiesta all'anagrafe.