

18 gennaio 2017 0:00

condominio

Buongiorno, nel mio condominio da qualche mese sono state sostituite le molle per la chiusura delle porte antifuoco che portano ai box ed alle cantine.

Da allora, quando si chiudono, fanno un baccano infernale, ed io abito al piano terreno esattamente sopra le stesse.

Inoltre sono difettose perché il meccanismo della serratura sbatte conto il telaio.

Per qualche misterioso motivo non si prova nemmeno a ovviare il problema.

In che modo devo fare richiesta all'amministratore per la soluzione del problema?

Esistono enti che possono verificare il disagio che provoca il malfunzionamento?

Grazie mille

Massimo, da Brugherio (MB)

Risposta:

Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di messa in mora all'amministratore, spiegando il disagio e chiedendo che provveda a richiamare la ditta perché ponga rimedio ad un lavoro eseguito male:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php

Se la questione è urgente e improrogabile (ad esempio, se il rumore le impedisce il riposo notturno), avverta anche l'amministratore che ove non provveda, procederà Lei a sue spese e poi si rivarrà sul condominio per ottenere il rimborso.