

19 gennaio 2017 0:00

Risoluzione Anticipata contratto immobiliare

Buongiorno,

ho affittato l'alloggio di mia proprietà in data 15/11/2016 e il giorno 13/01/2017 il conduttore mi fa sapere che vuole la Risoluzione Anticipata che facciamo il giorno 14/01/2017 (come da allegato).

Ora il conduttore non mi ha mandato nessuna raccomandata. Nel contratto firmato da entrambi è presente "Articolo 8 (Recesso del conduttore), è facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno tre mesi prima."

Vale la pena chiedere queste tre mensilità?

Sinceramente non vorrei andare a fare una causa "se il gioco non vale la candela"...

Posso chiederVi un consiglio su come posso procedere?

Grazie

Francesco, da Torino (TO)

Risposta:

nella fattispecie la raccomandata non sarebbe necessaria poiche' il proprietario ha gia' accettato questo tipo di risoluzione, visti i documenti firmati da entrambi che ci ha allegato.