

24 febbraio 2017 0:00

Problemi fognatura

Gentile Aduc

sono proprietario di un garage a piano terra di un condominio. Lungo una parete del garage passa in verticale la colonna di scarico della fognatura del condomino e questa colonna giunta a livello del pavimento, fa un angolo ed attraversa in orizzontale tutto il pavimento del locale per andare a scaricare in un pozzetto posto all'esterno a circa 7-8 metri di distanza dalla curva.. Qualche giorno fa il garage si è allagato con liquami di fognatura in quanto il pozzetto esterno si è intasato. I liquami che hanno allagato il garage sono fuoriusciti a circa mezzo metro di altezza sulla parete in cui la colonna verticale va a finire sotto il pavimento e fa un angolo. È stato chiamato l'autospurgo che ha provveduto a sturare la tubatura, ma l'amministratore non vuole intervenire ulteriormente per cercare la perdita in quanto in 20 anni il problema non si è mai verificato. Mi ha detto che non può spendere dei soldi per un problema saltuario. Posso obbligare il condominio a rompere il muro ed eventualmente il pavimento per cercare il punto che ha innescato l'allagamento e pretendere la riparazione oppure devo subire quanto mi è stato detto?

Come posso procedere?

Ringrazio anticipatamente.

Cordiali saluti

Filippo, da Ceccano (FR)

Risposta:

lei ha diritto al risarcimento dei danni da parte del condominio. Le consigliamo anche di consultare un tecnico per inquadrare il problema strutturalmente e valutare gli eventuali rimedi, fermo restando il permanere della servitù di passaggio degli scarichi comuni dalla sua proprietà, con ciò diffidando l'amministratore ad adempiere, anche per la tutela della cosa comune.