

24 aprile 2017 0:00

### detrazione fiscale

ho acquistato un box come pertinenza prima casa dall'impresa che l'ha costruito nel 2001.  
ritengo di avere diritto alla detrazione fiscale del 50% sul valore di costruzione, cosa che l'impresa nega x il tempo trascorso: io sono certo del contrario.  
ditemi il vostro parere.  
grazie vp  
Virginio, da Milano (MI)

#### **Risposta:**

se la società venditrice, purché costruttore del box, deve rilasciare un'attestazione delle spese di realizzazione del box auto pertinenziale ai sensi del DPR 917/86 e le precisazioni della recente CIRCOLARE N. 43/E (che interviene a chiarimento dei dubbi circa i metodi di pagamento); il mancato accesso al diritto alla detrazione fiscale prevista del 50% per responsabilità del venditore, costituisce un danno del quale chiedere il dovuto risarcimento.  
Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di messa in mora:  
[http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida\\_8675.php](http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php)