

20 maggio 2017 0:00

manutenzione: proprietario/inquilino

Sono proprietario di un appartamento affittato da 4 anni dotato di serrande a comando elettrico. Si è rotto ora il motore di azionamento e la sua sostituzione è costata 300 €. E' una manutenzione ordinaria o straordinaria? A chi spetta la spesa?

grazie e saluti

Giovanni, da Ponteranica (BG)

Risposta:

sembra una spesa straordinaria, non essendo ordinaria manutenzione. Quindi a carico del proprietario. Qui le norme in una nostra specifica scheda pratica:

http://sosonline.aduc.it/scheda/casa+affitto+spese+dell+inquilino+proprietario_631.php