

23 maggio 2017 0:00

Divisione spese rifacimento balconi

Buongiorno,

il condominio (minimo composto solo da cinque proprietari) vorrebbe eseguire il rifacimento/sostituzione completa del rivestimento in legno esterno dei balconi in quanto i vecchi legni non erano recuperabili, decidendo di cambiare anche forma e colore delle assi che compongono il rivestimento, così da migliorare l'estetica dello stabile. Non tutti i proprietari hanno balconi di proprietà, inoltre alcuni proprietari sono al piano terra e c'è un proprietario oltre di appartamento anche di garage e cantina. 1) Quale principio è meglio adottare per la suddivisione delle spese, per millesimi oppure suddividere il costo solo ai proprietari dei balconi 2) Nel caso si adotti la suddivisione per millesimi, è corretto utilizzare la tabella millesimale generale dell'intero condominio quindi coinvolgere alla spesa anche i condomini al piano terra e per la parte di proprietà di garage/cantine, oppure devono essere esclusi? Grazie. Cordiali saluti.

Marco, da Sesto San Giovanni (MI)

Risposta:

a ns avviso il mantenimento del decoro delle facciate è una spesa comune, ivi compresi i condomini non possessori di balcone e perciò' da ripartire in base alla quota di proprietà definita dalle tabelle millesimali.