24 giugno 2017 0:00

usucapione

Buongiorno,
io abito a Genova e ho ereditato nel dicembre 2015 dei terreni in Sardegna da mio padre,che nello stesso anno erano stati ereditati da suo padre, a seguito di una divisione giudiziale durata 18 anni. Ad oggi un pastore ha intentato una causa di usucapione. L'avvocato che mi segue solitamente sostiene che assolutamente non esiste l'usucapione, ma allo stesso tempo, pur vincendo la causa rischiamo di dover sostenere le spese di giudizio in quanto il pastore risulta nullatenente. Cosa dobbiamo Fare? Voi potete intervenire in qualche modo? Grazie
Giacomo, da Genova (GE)

Risposta:
trattandosi di una causa avente ad oggetto diritti reali, prima della instaurazione di un giudizio innanzi al Tribunale dovrà essere presentata una domanda di mediazione presso un organismo accreditato del luogo ove si trova la proprietà oggetto di lite.
Non vi sono altre possibilità se non resistere nella azione avversaria e dimostrare la illegittimità ed infondatezza della stessa attraverso documenti e prove testimoniali.